

Cushman & Wakefield y Forcadell comercializan en co-exclusiva una nave logística de gran formato en Barcelona

- *El activo se ubica en el polígono industrial de Can Margarit, en Sant Esteve de Sesrovires*
- *La nave cuenta con una superficie total de 28.881,95 m² sobre una parcela de 42.750 m² y se encuentra en una ubicación estratégica dentro del corredor logístico del Baix Llobregat*

Barcelona, 7 de Septiembre de 2026. – Cushman & Wakefield y Forcadell asumen la comercialización en régimen de co-exclusiva de una nave logística situada en el polígono industrial de Can Margarit, en Sant Esteve de Sesrovires (Barcelona).

El activo cuenta con una superficie total de 28.881,95 m² sobre una parcela de 42.750 m² y se encuentra en una ubicación estratégica dentro del corredor logístico del Baix Llobregat, con rápidos accesos a las autopistas A-2 y AP-7, a 33 km del aeropuerto de Barcelona y a 35 km del Puerto de Barcelona.

Actualmente, se están llevando a cabo obras de remodelación y con la previsión de adaptar el activo a la nueva normativa contraincendios, con el objetivo de actualizar sus prestaciones y adecuarlo a los estándares actuales del mercado logístico. La nave estará disponible para su ocupación en el 4Q de 2026.

El inmueble dispone de 32 muelles de carga, una altura libre interior de 12 metros, además de zonas de aparcamiento y áreas de servicios para el personal. El activo cuenta con certificación BREEAM.

“El mercado logístico del área de Barcelona continúa mostrando una demanda sólida por parte de operadores que buscan plataformas modernas y bien conectadas con las principales infraestructuras de transporte. Activos como el de Sant Esteve de Sesrovires, que además están siendo actualizados para adaptarse a los estándares actuales del sector, representan oportunidades muy interesantes para compañías que necesitan espacios eficientes y bien ubicados.”, señala **Pere Morcillo, socio internacional, director de Industrial y Logística España de Cushman & Wakefield.**

“La combinación de una ubicación estratégica y la actualización técnica del activo lo convierten en una propuesta especialmente atractiva en el contexto actual del mercado logístico. Se trata de una oportunidad muy competitiva para compañías que buscan implantarse o ampliar su presencia en el eje del Baix Llobregat, uno de los principales hubs logísticos de Cataluña, donde la disponibilidad de producto de calidad continúa siendo limitada y presenta una alta demanda por parte del mercado.”, manifiesta **Gerard Plana, director del departamento de Industrial – Logística de Forcadell.**

Acerca de Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma líder mundial de servicios inmobiliarios para ocupantes y propietarios, con aproximadamente 52,000 empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2024, la compañía reportó ingresos de \$ 9.4 mil millones en su gestión de activos principales, instalaciones, arrendamiento, mercados de capitales, valoración y otros servicios. Sobre la base del propósito de Better Never Settles, la compañía recibe numerosos reconocimientos de la industria por su cultura y compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como con el medio ambiente, la sociedad, la gobernanza (ESG) y más. Para obtener más información, visite: www.cushmanwakefield.com.

En España, donde Cushman & Wakefield cuenta con más de 35 años de experiencia, la empresa cubre toda la geografía española. Las oficinas están ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (L'Illa Diagonal 545, 7º), con un equipo multidisciplinar de más de 370 profesionales. Para obtener más información, visite [//www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es) o siga a @CushWakeSPAIN en Twitter.

Para más información: Roman

Estela López
e.lopez@romanrm.com

Anna Bars
a.bars@romanrm.com

Sobre Forcadell

Forcadell es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con casi 2.000 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa, Forcadell es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de cerca de 200 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona). <https://forcadell.com/>

Contacto de prensa Forcadell:

Dpto. Marketing y Comunicación
Tel: 673 018 969
marketing@forcadell.com