



6% - 8%

Rendibilitat màxima
3a Corona Immològica



4,5% - 5,5%

Rendibilitat mitjana
1a Línia Eixos Comercials



10.060 M€

Volum d'inversió immobiliària
1S2026 a Espanya

CONSOLIDACIÓ DE L'ACTIVITAT INVERSORA

El primer semestre de 2026 ha confirmat la **fortalesa del mercat d'inversió immobiliària a Espanya**, en un **contexte econòmic** que continua sent **favorable en comparació amb el conjunt de la zona euro**. Malgrat la persistència de les tensions geopolítiques, la volatilitat dels costos energètics i la incertesa sobre l'evolució dels tipus d'interès, l'economia espanyola manté unes perspectives de creixement positives.

La solidesa de la demanda interna, el bon comportament de l'ocupació i l'activitat de sectors com el turisme, els serveis i el comerç

continuen aportant estabilitat al mercat. Aquests factors, juntament amb l'elevada activitat dels usuaris immobiliaris, han reforçat el **posicionament d'Espanya com un dels destins europeus de referència per al capital nacional i internacional**.

Tot i que els **processos de decisió continuen sent selectius** i s'han allargat en algunes operacions de gran volum, el mercat mostra una profunditat més gran i una participació activa d'inversors institucionals, SOCIMI, patrimonis privats i companyies operadores.

CREIXEMENT GENERALITZAT, AMB UN COMPORTAMENT DESIGUAL PER SEGMENTS

El volum d'inversió immobiliària registrat durant **el primer semestre de 2026** ha assolit els **10.060 M€**, fet que representa un increment **interanual del 34,1%** respecte als 7.500 M€ registrats en el mateix període de 2025.

El **creixement** ha estat especialment significatiu en **oficines, industrial-logístic**, hotels, living i residències d'estudiants. En canvi, el segment de locals comercials ha moderat el seu volum respecte

a l'exercici anterior, tot i que continua representant una part rellevant del mercat i manté l'interès per actius ben ubicats, amb ingressos estables i potencial de reposicionament.

El living se situa com el segment amb un volum d'inversió més elevat, seguit dels hotels i les oficines. En conjunt, aquestes tres tipologies concentren aproximadament el **70% de la inversió semestral**.

ESPANYA MANTÉ EL SEU ATRACTIU PER AL CAPITAL

El mercat espanyol continua beneficiant-se d'uns **fonamentals immobiliaris sòlids**, especialment en aquelles tipologies amb una demanda elevada per part dels usuaris i una oferta limitada de producte de qualitat.

L'**escassetat d'actius prime**, l'evolució favorable de les rendes i la importància creixent de l'**eficiència energètica i dels criteris ESG** estan reforçant la competència pels millors immobles. Paral·lela-

ment, els inversors amb estratègies de valor afegit mantenen l'interès per actius susceptibles de reforma, canvi de posicionament o millora operativa.

Malgrat l'escenari favorable, caldrà continuar monitorant l'evolució de la inflació, els costos de finançament, els conflictes geopolítics i el comportament dels tipus d'interès, factors que poden condicionar els terminis d'execució i la rendibilitat exigida en les operacions.

