

Nota de Prensa

LA CONTRATACIÓN LOGÍSTICA CRECE UN 52% INTERANUAL EN CATALUÑA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026

El **take-up** del inmologístico catalán alcanza los 244.154 m² contratados durante el Q2 de 2026, con un total de 22 operaciones.

La 3ª Corona logística de Barcelona ha concentrado el mayor volumen de superficie contratada (54% del total).

Las rentas mantienen una tendencia al alza, con diferencias según la ubicación, la calidad del activo y su estado de conservación.

BARCELONA 15/07/26 - La contratación de superficie logística en Cataluña ha alcanzado los **244.154 m² durante el segundo trimestre de 2026**, una cifra que representa un incremento del **52% respecto al mismo periodo del año anterior**, según el informe publicado por FORCADELL. La actividad se ha mantenido prácticamente estable en comparación con el primer trimestre, con un aumento del 1%.

Con estos resultados, el mercado logístico catalán ha cerrado un primer semestre especialmente dinámico, con una **contratación acumulada de 484.901 m²**, un 58% más en términos interanuales. Durante el segundo trimestre se han registrado **22 operaciones**, con una superficie media de 11.098 m². La actividad ha estado marcada por el peso significativo de las operaciones de gran formato.

En este sentido, las **operaciones de más de 10.000 m² han concentrado 174.339 m²**, equivalentes al 71% de la contratación trimestral. Por su parte, el segmento de entre 5.000 y 10.000 m² ha representado el 17% del total.

Gerard Plana, director de Industrial-Logística de FORCADELL, destaca que "los datos del trimestre reflejan un **elevado nivel de actividad y una clara incidencia de las operaciones de gran superficie**. Al mismo tiempo, el crecimiento de la contratación acumulada durante el primer semestre evidencia la continuidad de la actividad, con una distribución diferenciada según las zonas y el tipo de producto".

La obra nueva representa el 61% de la superficie contratada

Según datos de FORCADELL, del volumen total contratado durante el trimestre, **148.941 m² (61%)**, **corresponden a naves de obra nueva**, mientras que los 95.213 m² restantes, el 39%, se han formalizado en naves existentes. La obra nueva mantiene, por tanto, un peso mayoritario en la contratación, aunque inferior al registrado durante el primer trimestre. Paralelamente, la absorción de naves existentes ha ganado relevancia.

La 3ª Corona concentra el 54% de la contratación

Por zonas, la **3ª Corona de Barcelona** ha concentrado el mayor volumen de superficie contratada, con **132.288 m²**, el **54% del total**, distribuidos en seis operaciones. Esta actividad ha estado impulsada principalmente por las operaciones formalizadas en La Bisbal del Penedès y Valls.

La **2ª Corona** ha registrado **86.783 m²**, el **36% de la contratación**, repartidos en 12 operaciones. Aunque presenta un volumen de superficie inferior al de la 3ª Corona, ha concentrado el mayor número de operaciones del trimestre, con una actividad más diversificada.

Por su parte, la **1ª Corona** ha alcanzado los **25.083 m²**, el **10% del total**, a través de 4 operaciones. Su actividad continúa siendo más limitada y selectiva debido a la escasez estructural de producto disponible, aunque mejora respecto al trimestre anterior.

Las rentas mantienen una tendencia al alza

Las rentas de cierre de los proyectos logísticos han mantenido una **tendencia al alza durante el segundo trimestre de 2026**, con diferencias significativas en función de la ubicación, la calidad del activo y su estado de conservación.

En **1ª Corona y producto de obra nueva** las rentas alcanzan los 10€/m²/mes, en la 2ª Corona los 8 €/m²/mes y en 3ª Corona los 4,5 €/m²/mes.