

Nota de Premsa

LA CONTRACTACIÓ LOGÍSTICA CREIX UN 52% INTERANUAL A CATALUNYA DURANT EL SEGON TRIMESTRE DE 2026

El *take-up* de l'immològístic català arriba als 244.154 m² contractats durant el segon trimestre de 2026, amb un total de 22 operacions.

La 3a Corona logística de Barcelona ha concentrat el volum més gran de superfície contractada, amb un 54% del total.

Les rendes mantenen una tendència a l'alça, amb diferències segons la ubicació, la qualitat de l'actiu i el seu estat de conservació.

BARCELONA 15/07/26 – La contractació de superfície logística a Catalunya ha arribat als **244.154 m² durant el segon trimestre de 2026**, una xifra que representa un increment del **52% respecte del mateix període de l'any anterior**, segons l'informe publicat per FORCADELL. L'activitat s'ha mantingut pràcticament estable en comparació amb el primer trimestre, amb un augment de l'1%.

Amb aquests resultats, el mercat logístic català ha tancat un primer semestre especialment dinàmic, amb una **contractació acumulada de 484.901 m²**, un 58% més en termes interanuals. Durant el segon trimestre s'han registrat **22 operacions**, amb una superfície mitjana d'11.098 m². L'activitat ha estat marcada pel pes significatiu de les operacions de gran format.

En aquest sentit, les **operacions de més de 10.000 m² han concentrat 174.339 m²**, equivalents al 71% de la contractació trimestral. Per la seva banda, el segment d'entre 5.000 i 10.000 m² ha representat el 17% del total.

Gerard Plana, director d'Industrial-Logística de FORCADELL, destaca que "les dades del trimestre reflecteixen un **nivell d'activitat elevat i una clara incidència de les operacions de gran superfície**. Al mateix temps, el creixement de la contractació acumulada durant el primer semestre evidencia la continuïtat de l'activitat, amb una distribució diferenciada segons les zones i el tipus de producte".

L'obra nova representa el 61% de la superfície contractada

Segons dades de FORCADELL, del volum total contractat durant el trimestre, **148.941 m², el 61%, corresponen a naus d'obra nova**, mentre que els 95.213 m² restants, el 39%, s'han formalitzat en naus existents. L'obra nova manté, per tant, un pes majoritari en la contractació, tot i que inferior al registrat durant el primer trimestre. Paral·lelament, l'absorció de naus existents ha guanyat rellevància.

La 3a Corona concentra el 54% de la contractació

Per zones, la **3a Corona de Barcelona** ha concentrat el volum més gran de superfície contractada, amb **132.288 m²**, el **54% del total**, distribuïts en sis operacions. Aquesta activitat ha estat impulsada principalment per les operacions formalitzades a la Bisbal del Penedès i Valls.

La **2a Corona** ha registrat **86.783 m²**, el **36% de la contractació**, repartits en 12 operacions. Tot i presentar un volum de superfície inferior al de la 3a Corona, ha concentrat el nombre més gran d'operacions del trimestre, amb una activitat més diversificada.

Per la seva banda, la **1a Corona** ha arribat als **25.083 m²**, el **10% del total**, a través de quatre operacions. La seva activitat continua sent més limitada i selectiva a causa de l'escassetat estructural de producte disponible, tot i que millora respecte del trimestre anterior.

Les rendes mantenen una tendència a l'alça

Les rendes de tancament dels projectes logístics han mantingut una **tendència a l'alça durant el segon trimestre de 2026**, amb diferències significatives en funció de la ubicació, la qualitat de l'actiu i el seu estat de conservació.

A la **1a Corona i en producte d'obra nova**, les rendes arriben als 10 €/m²/mes; a la 2a Corona, als 8 €/m²/mes, i a la 3a Corona, als 4,5 €/m²/mes.