

## Nota de Prensa

# FORCADELL REFUERZA SU PRESENCIA EN EL VALLÈS OCCIDENTAL CON LA INTEGRACIÓN DE FINGRACEN EN SABADELL

La consultora inmobiliaria incorpora una oficina propia en Sabadell y supera las 2.000 comunidades de vecinos administradas tras incrementar su cartera en más de un 10% en 2026.

La integración de **Finques Gràcia Centre**, fundada en 1963, consolida la apuesta de FORCADELL por un modelo inmobiliario de proximidad, arraigado al territorio y orientado al servicio a las personas.

**BARCELONA 16/06/26** - FORCADELL da un nuevo paso en su plan de crecimiento territorial con la integración de **Finques Gràcia Centre (FINGRACEN)**, una agencia inmobiliaria familiar histórica y emblemática de Sabadell, fundada en el año 1963 y especializada en la administración de fincas, la comercialización de inmuebles y la gestión patrimonial inmobiliaria.

La operación permite a FORCADELL incorporar una **oficina en Sabadell** y reforzar su posición en el Vallès Occidental, una de las áreas metropolitanas con más peso residencial, económico y social de Cataluña. Con esta integración, la compañía incrementa de manera significativa su cartera de administración de fincas y supera ya las 2.000 comunidades de propietarios administradas.

Más allá del crecimiento empresarial, la llegada de FORCADELL a Sabadell responde también a una voluntad de proximidad. La administración de fincas es una actividad directamente vinculada a la vida cotidiana de miles de familias: la convivencia vecinal, el mantenimiento de los edificios, la gestión de los alquileres, la conservación del patrimonio familiar y la resolución de las necesidades del día a día. En este contexto, FORCADELL quiere reforzar un modelo de servicio cercano, profesional y estable, que combine la atención local con la capacidad técnica de un grupo inmobiliario consolidado.

FORCADELL operará inicialmente en Sabadell desde la sede de FINGRACEN, situada en la **calle Àngel Guimerà, 2, 3<sup>a</sup>**, una ubicación que se incorpora a la red de oficinas de la compañía en Barcelona, Granollers, Mollet, Terrassa, Gavà, Palma, Sevilla y Madrid.

Según **M. Pilar Gràcia, CEO de FINGRACEN**, “la afinidad de valores, la visión compartida del negocio y el compromiso con la continuidad del servicio a los clientes han sido determinantes para llevar a cabo una integración sólida y ordenada, con el objetivo de preservar la proximidad que siempre ha caracterizado nuestra manera de trabajar”.

“Esta operación refuerza nuestro proyecto de crecimiento territorial y consolida nuestra presencia en una ciudad clave como Sabadell. FINGRACEN aporta trayectoria, conocimiento local y una base de trabajo muy valiosa, que nos permitirá ofrecer a los vecinos de Sabadell un modelo de servicios inmobiliarios basado en la proximidad, la especialización y la capacidad de dar respuesta integral a cualquier inquietud en materia inmobiliaria”, declara **Ivan Vaqué, CEO de FORCADELL**.

## Continuidad, proximidad y modernización del servicio

La integración de FINGRACEN se enmarca en la estrategia de crecimiento inorgánico impulsada por FORCADELL durante los últimos años, orientada a incorporar negocios inmobiliarios consolidados, con fuerte arraigo local y especialización en administración de comunidades, alquileres y gestión patrimonial.

El objetivo de la compañía es dar continuidad al servicio que FINGRACEN ha prestado durante décadas en Sabadell, preservando el conocimiento del equipo y la relación con los clientes, pero incorporando nuevos procesos, tecnología, capacidad operativa y servicios complementarios para adaptar la administración inmobiliaria a las necesidades actuales.

La operación llega dos años después de la integración de Finques ESVILLAR en Terrassa y consolida el papel del Vallès como uno de los principales ejes de crecimiento de FORCADELL. La compañía refuerza así su implantación en un territorio donde la proximidad, la confianza y el conocimiento del mercado local continúan siendo factores decisivos.

## Una operación para crecer en volumen, territorio y servicio

Con más de 65 años de trayectoria, FORCADELL mantiene una evolución sostenida de crecimiento y cerró el último ejercicio con una facturación de **12 millones de euros**, un 7,25% más que el año anterior. Actualmente, la compañía cuenta con **más de 200 profesionales** y una estructura operativa que le permite dar servicio a clientes particulares, comunidades de propietarios, pequeños propietarios, inversores privados, empresas nacionales y compañías internacionales.

Además de superar las **2.000 comunidades administradas**, FORCADELL gestiona cerca de **4.000 entidades**, mayoritariamente de pequeños propietarios e inversores privados en régimen de alquiler. También comercializa anualmente más de **350.000 m<sup>2</sup>** en operaciones de compraventa, alquiler e inversión a través de sus áreas de intermediación Residencial y de Empresa, especializadas en vivienda, naves industriales y logísticas, oficinas, locales comerciales, suelo, obra nueva y otros activos inmobiliarios.

La incorporación de FINGRACEN permite a FORCADELL ofrecer en Sabadell su modelo de **servicios inmobiliarios 360°**, combinando el conocimiento local del equipo de FINGRACEN con las capacidades transversales del grupo en administración de fincas, gestión de alquileres, comercialización de inmuebles, consultoría inmobiliaria, asesoramiento jurídico, oficina técnica inmobiliaria y correduría de seguros.

Este modelo permite dar respuesta a una realidad cada vez más compleja: comunidades de propietarios con más necesidades técnicas, y que requieren más seguridad jurídica, edificios que deben afrontar retos de mantenimiento, eficiencia energética y accesibilidad, y familias que necesitan interlocutores profesionales y cercanos para gestionar su patrimonio con tranquilidad.