

Nota de Premsa

FORCADELL REFORÇA LA SEVA PRESÈNCIA AL VALLÈS OCCIDENTAL AMB LA INTEGRACIÓ DE FINGRACEN A SABADELL

La consultora immobiliària incorpora una oficina pròpia a Sabadell i supera les 2.000 comunitats de veïns administrades després d'incrementar aquest any 2026 en més d'un 10% la seva cartera.

La integració de Finques Gràcia Centre, fundada l'any 1963, consolida l'aposta de FORCADELL per un model immobiliari de proximitat, arrelat al territori i orientat al servei a les persones.

BARCELONA 16/06/26 – FORCADELL fa un nou pas en el seu pla de creixement territorial amb la integració de **Finques Gràcia Centre (FINGRACEN)**, una agència immobiliària familiar històrica i emblemàtica de Sabadell, fundada l'any 1963 i especialitzada en l'administració de finques, la comercialització d'immobles i la gestió patrimonial immobiliària.

L'operació permet a FORCADELL incorporar una **oficina a Sabadell** i reforçar la seva posició al Vallès Occidental, una de les àrees metropolitanes amb més pes residencial, econòmic i social de Catalunya. Amb aquesta integració, la companyia incrementa de manera significativa la seva cartera d'administració de finques i supera ja les **2.000 comunitats de propietaris administrades**.

Més enllà del creixement empresarial, l'arribada de FORCADELL a Sabadell respon també a una voluntat de proximitat. L'administració de finques és una activitat directament vinculada a la vida quotidiana de milers de famílies: la convivència veïnal, el manteniment dels edificis, la gestió dels lloguers, la conservació del patrimoni familiar i la resolució de les necessitats del dia a dia. En aquest context, FORCADELL vol reforçar un model de servei proper, professional i estable, que combini l'atenció local amb la capacitat tècnica d'un grup immobiliari consolidat.

FORCADELL operarà inicialment a Sabadell des de la seu de FINGRACEN, situada al **carrer Àngel Guimerà, 2, 3a**, una ubicació que s'incorpora a la xarxa d'oficines de la companyia a Barcelona, Granollers, Mollet, Terrassa, Gavà, Palma, Sevilla i Madrid.

Segons **M. Pilar Gràcia, CEO de FINGRACEN**, "l'afinitat de valors, la visió compartida del negoci i el compromís amb la continuïtat del servei als clients han estat determinants per dur a terme una integració sòlida i ordenada, amb l'objectiu de preservar la proximitat que sempre ha caracteritzat la nostra manera de treballar".

"Aquesta operació reforça el nostre projecte de creixement territorial i consolida la nostra presència en una ciutat clau com Sabadell. FINGRACEN aporta trajectòria, coneixement local i una base de treball molt valuosa, que ens permetrà oferir als veïns de Sabadell un model de serveis immobiliaris basat en la proximitat, l'especialització i la capacitat de donar resposta integral a qualsevol inquietud en matèria immobiliària", declara **Ivan Vaqué, CEO de FORCADELL**.

Continuïtat, proximitat i modernització del servei

La integració de FINGRACEN s'emmarca en l'estratègia de creixement inorgànic impulsada per FORCADELL durant els darrers anys, orientada a incorporar negocis immobiliaris consolidats, amb fort arrelament local i especialització en administració de comunitats, lloguers i gestió patrimonial.

L'objectiu de la companyia és donar continuïtat al servei que FINGRACEN ha prestat durant dècades a Sabadell, preservant el coneixement de l'equip i la relació amb els clients, però incorporant nous processos, tecnologia, capacitat operativa i serveis complementaris per adaptar l'administració immobiliària a les necessitats actuals.

L'operació arriba dos anys després de la integració de **Finques ESVILLAR a Terrassa** i consolida el paper del Vallès com un dels principals eixos de creixement de FORCADELL. La companyia reforça així la seva implantació en un territori on la proximitat, la confiança i el coneixement del mercat local continuen sent factors decisius.

Una operació per créixer en volum, territori i servei

Amb més de 65 anys de trajectòria, FORCADELL manté una evolució sostinguda de creixement i va tancar l'últim exercici amb una facturació de **12 milions d'euros**, un 7,25% més que l'any anterior. Actualment, la companyia compta amb més de **200 professionals** i una estructura operativa que li permet donar servei a clients particulars, comunitats de propietaris, petits propietaris, inversors privats, empreses nacionals i companyies internacionals.

A més de superar les **2.000 comunitats administrades**, FORCADELL gestiona prop de **4.000 entitats**, majoritàriament de petits propietaris i inversors privats en règim de lloguer. També comercialitza anualment més de **350.000 m²** en operacions de compravenda, lloguer i inversió a través de les seves àrees d'intermediació Residencial i d'Empresa, especialitzades en habitatge, naus industrials i logístiques, oficines, locals comercials, sòl, obra nova i altres actius immobiliaris.

La incorporació de FINGRACEN permet a FORCADELL oferir a Sabadell el seu model de **serveis immobiliaris 360°**, combinant el coneixement local de l'equip de FINGRACEN amb les capacitats transversals del grup en administració de finques, gestió de lloguers, comercialització d'immobles, consultoria immobiliària, assessorament jurídic, oficina tècnica immobiliària i corredoria d'assegurances.

Aquest model permet donar resposta a una realitat cada vegada més complexa: comunitats de propietaris amb més necessitats tècniques, i que requereixen més seguretat jurídica, edificis que han d'afrontar reptes de manteniment, eficiència energètica i accessibilitat, i famílies que necessiten interlocutors professionals i propers per gestionar el seu patrimoni amb tranquil·litat.