

Nota de Premsa

BELOG ADQUIREIX UN SÒL BROWNFIELD A TERRASSA PER DESENVOLUPAR UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA

El projecte, assessorat per FORCADELL, preveu una nau d'aproximadament 11.600 m² de superfície logística bruta (GLA) a la 1^a Corona de Barcelona.

BARCELONA 02/06/26 – FORCADELL ha assessorat BeLog en l'adquisició d'un sòl *brownfield* de 15.922 m² a Terrassa, una ubicació estratègica dins de la primera corona logística de Barcelona i amb una bona connectivitat amb l'àrea metropolitana. La compra té com a objectiu el desenvolupament d'una nau logística d'última generació d'aproximadament 11.600 m² de GLA.

L'operació s'emmarca en l'estratègia de creixement de la companyia a Barcelona, un mercat caracteritzat per l'escassetat de sòl disponible i d'oportunitats d'inversió. Amb aquesta adquisició, BeLog continua ampliant la seva plataforma de desenvolupament logístic durant el primer any des del seu llançament i reforça la seva capacitat per identificar i executar oportunitats en ubicacions estratègiques. L'actiu compta amb una localització privilegiada en un dels principals corredors logístics de Catalunya, a només 30 km de Barcelona, connectat de manera eficient amb el port i l'aeroport de la ciutat, i amb fàcil accés des de la C-58.

"Malgrat l'escassetat de terrenys disponibles i d'oportunitats d'inversió a Barcelona, continuem aprofitant la nostra xarxa local i la nostra experiència en desenvolupament per cercar, adquirir i desenvolupar oportunitats atractives fora de mercat en ubicacions estratègiques", afirma Xavier Novell, soci i director d'operacions de BeLog.

Per la seva banda, Gerard Plana, director d'Industrial-Logística de FORCADELL, assegura que "aquesta operació confirma l'interès del mercat per actius logístics ben ubicats, amb capacitat per respondre a la demanda actual d'espais eficients i connectats. El projecte reuneix factors diferencials per localització, dimensió i potencial de desenvolupament, en un entorn on la disponibilitat continua sent limitada".

Després d'aquesta operació, la cartera de BeLog s'aproxima als 550.000 m² distribuïts en 27 actius logístics en propietat o sota gestió, menys de tres anys després de l'inici de la seva activitat.

Sobre BeLog

BeLog Investment Management és una firma especialitzada en la inversió, gestió i desenvolupament d'actius logístics a la Península Ibèrica, actuant tant com a gestor per a inversors institucionals com mitjançant projectes coinvertits per la mateixa companyia. Des de la seva creació l'any 2023, BeLog ha participat en la transacció i gestió de 27 projectes logístics a Espanya, que representen aproximadament 408 milions d'euros de volum d'inversió, 549.900 m² de superfície bruta arrendable (SBA) i un NOI estabilitzat agregat de 33 milions d'euros anuals. La companyia té presència a Madrid i Barcelona i està liderada per un equip amb una àmplia experiència en el sector logístic, amb trajectòria prèvia a Logikor i Blackstone.