

Nota de Prensa

BELOG ADQUIERE UN SUELO BROWNFIELD EN TERRASSA PARA DESARROLLAR UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA

El proyecto, asesorado por FORCADELL, contempla una nave de aproximadamente 11.600 m² de GLA en la 1^a Corona de Barcelona.

BARCELONA 02/06/26 - FORCADELL ha asesorado a BeLog en la adquisici3n de un suelo *brownfield* de 15.922 m² en Terrassa, una ubicaci3n estrat3gica dentro de la primera corona logística de Barcelona y con buena conectividad con el 3rea metropolitana. La compra tiene como objetivo el desarrollo de una nave logística de 3ltima generaci3n de aproximadamente 11.600 m² de GLA.

La operaci3n se enmarca en la estrategia de crecimiento de la compańa en Barcelona, un mercado caracterizado por la escasez de suelo disponible y de oportunidades de inversi3n. Con esta adquisici3n, BeLog contin3a ampliando su plataforma de desarrollo logístico durante el primer ańo desde su lanzamiento y refuerza su capacidad para identificar y ejecutar oportunidades en ubicaciones estrat3gicas. El activo cuenta con una localizaci3n privilegiada en uno de los principales corredores logísticos de Cataluńa, a apenas 30 km de Barcelona, conectado de forma eficiente con el puerto y el aeropuerto de la ciudad, y con f3cil acceso desde la C-58.

“A pesar de la escasez de terrenos disponibles y oportunidades de inversi3n en Barcelona, seguimos aprovechando nuestra red local y nuestra experiencia en desarrollo para buscar, adquirir y desarrollar atractivas oportunidades fuera del mercado en ubicaciones estrat3gicas”, manifiesta Xavier Novell, socio y director de operaciones en BeLog.

Por su parte, Gerard Plana, director de Industrial-Logística de FORCADELL, asegura que “esta operaci3n confirma el inter3s del mercado por activos logísticos bien ubicados, con capacidad para responder a la demanda actual de espacios eficientes y conectados. El proyecto re3ne factores diferenciales por localizaci3n, dimensi3n y potencial de desarrollo, en un entorno donde la disponibilidad sigue siendo limitada”.

Tras esta operaci3n, la cartera de BeLog se aproxima a los 550.000 m² distribuidos en 27 activos logísticos en propiedad o bajo gesti3n, menos de tres ańos despu3s del inicio de su actividad.

Sobre BeLog

BeLog Investment Management es una firma especializada en inversi3n, gesti3n y desarrollo de activos logísticos en Iberia, actuando tanto como gestor para inversores institucionales como mediante proyectos coinvertidos por la propia compańa. Desde su creaci3n en 2023, BeLog ha participado en la transacci3n y gesti3n de 27 proyectos logísticos en Espańa, que representan aproximadamente 408 millones de volumen de inversi3n, 549.900 m² de SBA y un NOI estabilizado agregado de 33 millones anuales. La compańa cuenta con presencia en Madrid y Barcelona y est3 liderada por un equipo con amplia experiencia en el sector logístico, con trayectoria previa en Logicor y Blackstone.

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultor3a y gesti3n inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqu3 Mas a cargo de la Direcci3n General y como Consejero Delegado. Con casi 2.000 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y m3s de 335.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversi3n del 3rea Residencial y de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario espańol. Cuenta con una plantilla de cerca de 200 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gav3, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, adem3s de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).