



Dades de l'Informe de Mercat Logístic a Catalunya Q1 2026

EL MERCAT IMMOLOGÍSTIC CATALÀ CONSOLIDA LA SEVA RECUPERACIÓ AMB UN AUGMENT DEL 63% EN LA CONTRACTACIÓ

Segons l'Informe, Catalunya arriba a **240.747 m²** contractats, concentrant la demanda en grans plataformes i en producte de nova construcció, amb un protagonisme especial de la 3a i 2a Corona.

BARCELONA 16/04/2026 – L'immologístic català ha arribat als **240.747 m²**, fet que suposa un **increment del 63%** respecte al mateix període de l'any anterior. Aquest creixement confirma el dinamisme del mercat logístic català i consolida la recuperació de l'activitat, amb un trimestre marcat per la signatura de diverses operacions de gran volum, segons assenyalava l'Informe del Mercat Logístic a Catalunya Q1 2026 publicat per FORCADELL.

En total, s'han formalitzat **22 operacions**, situant la superfície mitjana a **10.943 m²**. Aquesta dada reflecteix un nivell d'activitat elevat, amb un clar predomini d'operacions de gran format.

Del total contractat, **163.068 m²** (68%) corresponen a naus d'obra nova, ja sigui en format clau en mà o desenvolupaments a mida, mentre que **77.679 m²** (32%) s'han tancat en actius existents. Gerard Plana, director d'Industrial-Logística de FORCADELL, indica que "aquestes dades posen de manifest la **preferència de la demanda per producte modern**, així com la bona absorció de l'estoc disponible. En aquest context, la disponibilitat immediata continua sent un dels factors determinants en la presa de decisions per part dels operadors".

Per mida, el mercat ha estat clarament dominat per **operacions de gran superfície**, i ha concentrat el 50% de la contractació en actius de més de 10.000 m², seguit del segment d'entre 5.000 i 10.000 m², que representa un 32% del total.

Estabilitat a les rendes amb increments en actius d'obra nova

La major part de la superfície contractada s'ha situat a la **3a Corona de Barcelona**, que ha arribat als **119.360 m²** (49%) en **9 operacions**. A continuació, la **2a Corona** amb **110.130 m²** (46%) en **10 operacions**, i es consolida com un dels principals pols d'activitat logística. Per part seva, la **1a Corona** ha concentrat **11.257 m²** (5%) en **3 operacions**, mantenint una activitat més limitada i selectiva, condicionada per l'escassetat estructural de producte disponible.

Pel que fa a les rendes, el primer trimestre de l'any ha mostrat una **tendència estable**, amb lleugers increments en els actius de nova construcció ubicats a les zones més consolidades. Així mateix, es mantenen **incentius comercials** en determinades operacions, especialment en actius existents o en ubicacions secundàries, per tal de millorar la competitivitat i facilitar la presa de decisions per part dels operadors.

Dpt. de Comunicació +34 673 018 969 / marketing@forcadell.cat
forcadell.cat

FORCADELL és un grup empresarial fundat l'any 1958, expert en consultoria i gestió immobiliària. El presideix Carles Vila i Polls, amb Ivan Vaqué Mas al capdavant de la Direcció General i com a conseller delegat. Amb prop de 2.000 comunitats de propietaris administrades, unes 3.201 entitats d'inversors privats gestionades en lloguer i més de 200.000 m² comercialitzats en operacions de compravenda, lloguer i inversió dins l'àrea d'Immobil·litària d'Empresa, FORCADELL és actualment una de les principals consultores globals del mercat immobiliari espanyol. Disposa d'una plantilla de prop de 200 professionals i d'oficines pròpies a Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid i Sevilla, a més d'una oficina a Barcelona i la seva seu central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).