



Datos del Informe del Mercado Logístico en Cataluña Q1 2026

EL MERCADO INMOLOGÍSTICO CATALÁN CONSOLIDA SU RECUPERACIÓN CON UN AUMENTO DEL 63% EN LA CONTRATACIÓN

Según el Informe, Cataluña alcanza 240.747 m² contratados, concentrando la demanda en grandes plataformas y en producto de nueva construcción, con especial protagonismo de la 3ª y 2ª Corona.

BARCELONA 16/04/2026 – El inmologístico catalán ha alcanzado los **240.747 m²**, lo que supone un **incremento del 63%** respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento confirma el dinamismo del mercado logístico catalán y consolida la recuperación de la actividad, con un trimestre marcado por la firma de diversas operaciones de gran volumen, según señala el Informe del Mercado Logístico en Cataluña Q1 2026 publicado por FORCADELL.

En total, se han formalizado **22 operaciones**, situando la superficie media en **10.943 m²**. Este dato refleja un elevado nivel de actividad, con un claro predominio de operaciones de gran formato.

Del total contratado, **163.068 m²** (68%) corresponden a **naves de obra nueva**, ya sea en formato llave en mano o desarrollos a medida, mientras que **77.679 m²** (32%) se han cerrado en **activos existentes**. Gerard Plana, director de Industrial-Logística de FORCADELL, indica que “estos datos ponen de manifiesto la **preferencia de la demanda por producto moderno**, así como la buena absorción del *stock* disponible. En este contexto, la disponibilidad inmediata continúa siendo uno de los factores determinantes en la toma de decisiones por parte de los operadores”.

Por tamaño, el mercado ha estado claramente dominado por **operaciones de gran superficie**, concentrando el 50% de la contratación en activos de más de 10.000 m², seguido del segmento de entre 5.000 y 10.000 m², que representa un 32% del total.

Estabilidad en las rentas con incrementos en activos de obra nueva

La mayor parte de la superficie contratada se ha situado en la **3ª Corona de Barcelona**, que ha alcanzado los **119.360 m²** (49%) en **9 operaciones**. Le sigue la **2ª Corona**, con **110.130 m²** (46%) en **10 operaciones**, consolidándose como uno de los principales polos de actividad logística. Por su parte, la **1ª Corona** ha concentrado **11.257 m²** (5%) en **3 operaciones**, manteniendo una actividad más limitada y selectiva, condicionada por la escasez estructural de producto disponible.

En cuanto a las rentas, el primer trimestre del año ha mostrado una **tendencia estable**, con ligeros incrementos en los activos de nueva construcción ubicados en las zonas más consolidadas. Asimismo, se mantienen **incentivos comerciales** en determinadas operaciones, especialmente en activos existentes o en ubicaciones secundarias, con el objetivo de mejorar la competitividad y facilitar la toma de decisiones por parte de los operadores.

Dpto. de Comunicación +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Lo preside Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas al frente de la Dirección General y como consejero delegado. Con cerca de 2.000 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados gestionadas en alquiler y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión en el área de Inmobiliaria de Empresa, FORCADELL es actualmente una de las principales consultoras globales del mercado inmobiliario español. Dispone de una plantilla de cerca de 200 profesionales y de oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de una oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universidad, 3 - 08007 Barcelona).