

## FORCADELL Y BNP PARIBAS REAL ESTATE COMERCIALIZAN UNA NAVE LOGÍSTICA DE OBRA NUEVA DE 10.739 m<sup>2</sup>

- Situada en la 2ª Corona logística de Barcelona, la plataforma dispone de 13 muelles de carga, 2 rampas y certificación BREEAM Excellent.

BARCELONA 04/02/2025 – FORCADELL y BNP Paribas Real Estate han sido mandatados por Tristan Capital Partners y Kefren Capital Real Estate para comercializar en régimen de co-exclusiva una nave logística de obra nueva de 10.739 m<sup>2</sup> de superficie, moderna y flexible, estratégicamente situada en la segunda corona logística de Barcelona.

Concretamente, la plataforma se ubica en la localidad de Llicà d'Amunt, en el polígono industrial Can Moncau, una zona empresarial y logística de creciente importancia. Esta localización facilita a la nave una rápida accesibilidad a las principales vías de comunicación como la C-17 y la AP-7, a 43 km del aeropuerto de Barcelona y a 40 km del puerto, así como a 30 km del centro de la ciudad.

### Máximos estándares de calidad y excelente conectividad

El proyecto dispone de una altura de interior de 11,62 metros, 13 muelles de carga y 2 rampas, además cuenta con un espacio de cantina, así como un aparcamiento para miembros de la plantilla o visitas.

El activo logístico, que estará disponible el Q1 de 2025, se ha diseñado para cumplir con los exigentes estándares de certificación Breeam Excellent, que constata el impacto mínimo en el medio ambiente durante la construcción del edificio, el enfoque en el uso eficiente de los recursos energéticos, y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>. La plataforma está preparada para Riesgo Medio 5 según el reglamento vigente pero estará preparada para adaptarse al reglamento futuro (Riesgo Alto 8).

Gerard Plana, director del Departamento de Industrial-Logística de FORCADELL, ha destacado cómo “la demanda de espacios logísticos de calidad sigue creciendo”. En este contexto, ha señalado que “la combinación de su ubicación estratégica y los altos estándares con los que se ha diseñado el proyecto, posiciona este activo como una solución a medida para empresas que buscan un emplazamiento privilegiado y optimizar la eficiencia operativa.”

Flor Prejeu, Directora del Departamento de Agencia Industrial de la Oficina de Barcelona de BNP PARIBAS REAL ESTATE indica que “existe una necesidad de impulsar nuevos proyectos que respondan a las exigencias actuales de inmuebles de última generación y que permita anticiparse a la escasez de oferta de calidad. Por eso, consideramos un acierto el desarrollarlo de este proyecto, siendo una oportunidad para las empresas que puedan tener necesidades en esta zona, que actualmente cuenta con menos del 3% de disponibilidad de espacios”.

#### **Sobre FORCADELL**

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m<sup>2</sup> comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de cerca de 200 profesionales, y oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).

#### **Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 24 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.