



## FORCADELL COMERCIALIZA UNA NAVE LOGÍSTICA LLAVES EN MANO EN EL EJE ESTRATÉGICO DEL CORREDOR DE HENARES

- El activo, propiedad de Gran Europa, cuenta con unos altos estándares de sostenibilidad reflejados en la certificación BREEAM "Very Good".

**MADRID 19/02/2025**– Gran Europa ha confiado a FORCADELL la comercialización de una nave logística llaves en mano en el polígono industrial SI-20, en Cabanillas del Campo, dentro del eje estratégico del Corredor de Henares. Este activo está diseñado para satisfacer las máximas exigencias operativas, dentro de unas instalaciones modernas, adaptadas a las necesidades específicas de sus ocupantes y basadas en elevados estándares de sostenibilidad.

La nave dispone de una superficie total de 5.600 m<sup>2</sup>, contando con un almacén de 5.295 m<sup>2</sup> y una zona de oficinas de 250 m<sup>2</sup>. Además, la parcela sobre la que se encuentra tiene una extensión total de 9.469 m<sup>2</sup>, proporcionando el espacio necesario para operaciones logísticas de gran envergadura. Una de las características destacadas de la nave, una de las pocas con estas dimensiones en la zona, es su altura interior de 13,70 metros, que permite un aprovechamiento máximo del espacio de almacenamiento. La nave también dispone de 7 muelles de carga y una rampa.

### EL Corredor de Henares, *hub* logístico nacional clave

Al mismo tiempo, la plataforma se halla localizada en uno de los *hub* logísticos clave a nivel nacional, el Corredor de Henares, debido a su importancia estratégica y su alta concentración de empresas del sector logístico y de transporte. Esta ubicación hace que el nuevo activo se encuentre a tan solo 42 kilómetros del Aeropuerto de Madrid y a 54 kilómetros del centro de la capital, facilitando rápido acceso a vías como la A-2 o la R-2.

Al respecto, Gerard Plana, director del Departamento Industrial - Logística de FORCADELL destaca cómo "gracias a su ubicación, la plataforma garantiza una excelente conectividad para la actividad logística, posicionándose como un activo para empresas que buscan rapidez y eficiencia en el acceso a mercados nacionales e internacionales".

Junto a su diseño llaves en mano, que permite adaptarse a las necesidades de la empresa ocupante, y su ubicación privilegiada, esta nave logística también responde a los estándares medioambientales del mercado, contando con la certificación BREEAM "Very Good". Asimismo, está preparada para operaciones de riesgo alto (nivel 8), lo que hace posible actividades industriales intensivas.

### Gran Europa, referente en desarrollos logísticos

Gran Europa es una empresa líder en el desarrollo y gestión de parques logísticos en España. Desde 1989, ha desarrollado más de 4,5 millones de metros cuadrados de suelo y más de 1,5 millones de metros cuadrados de naves logísticas, consolidándose como un actor clave en el Corredor del Henares y otras zonas estratégicas para la logística en el país.

Laura Baeza +34 673 018 969 / [marketing@forcadell.com](mailto:marketing@forcadell.com) / [forcadell.com](http://forcadell.com)

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m<sup>2</sup> comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).