



FORCADELL ASESORA A OSAPIENS EN EL ALQUILER DE UN EDIFICIO DE OFICINAS DE 2.313 M² EN MADRID

- La *startup* ubicará sus oficinas en una de las zonas de más demanda de la capital, gracias a una operación que ha contado con Knight Frank como agente exclusivista.

MADRID 27/01/2025– La agencia inmobiliaria FORCADELL ha asesorado a osapiens, la *startup* tecnológica especializada en soluciones de sostenibilidad, en el arrendamiento de un exclusivo edificio de oficinas en Madrid, una operación que refuerza la apuesta de esta empresa por el mercado español. La operación ha contado con Knight Frank como agente exclusivista.

El edificio donde se instalará la tecnológica cuenta con un diseño inspirado en áreas urbanas icónicas como Shoreditch (Londres) y Meatpacking (Nueva York) y ofrece 2.313 m² de espacio flexible y adaptado a las necesidades y formas de trabajo actuales. Con plantas diáfanas y ventanales de techo a suelo, el inmueble permite una gran entrada de luz natural, creando un ambiente de trabajo confortable. Además, cuenta con un amplio jardín en la entrada, lo que favorece la posibilidad de crear espacios de trabajo más flexibles y colaborativos.

Espacios corporativos diseñados para favorecer la productividad y el bienestar

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de Madrid, el inmueble disfruta de una excelente conectividad, con acceso cercano a estaciones de metro como Atocha, Méndez Álvaro y Delicias, así como a la estación de tren de Puerta de Atocha, principal nodo de comunicación de la capital.

En este sentido, Manel de Bes, director del departamento de Oficinas de FORCADELL, ha destacado cómo “operaciones como esta reflejan el creciente interés de las empresas por ubicaciones que ofrezcan espacios de trabajo flexibles, modernos y bien comunicados, centrados en el bienestar de sus equipos, para favorecer la productividad y el crecimiento a largo plazo”.

Alberto Zamora, CEO de osapiens, dice: «El traslado a nuestra nueva sede en Madrid es una prueba del rápido crecimiento de osapiens y de nuestra fuerte presencia en España. A medida que ampliamos nuestras operaciones, este espacio moderno y colaborativo nos permitirá ayudar mejor a nuestros clientes para hacer frente a sus retos ESG e impulsar el impacto sostenible.»

osapiens, soluciones para el cumplimiento de las regulaciones internacionales ESG

Cofundada en Alemania en 2018 por el emprendedor español Alberto Zamora, esta *startup* escogió en 2024 a España como uno de los primeros países en los que operar fuera del territorio alemán.

A través de su plataforma tecnológica basada en la nube, osapiens HUB, la firma ayuda a las empresas en el cumplimiento de las regulaciones internacionales ESG y en la presentación de reportes de sostenibilidad. La plataforma ya incluye 20 soluciones, entre ellas la CSRD (Directiva de Responsabilidad Social Corporativa), la EUDR (Reglamento de Deforestación de la EU), CCF (Huella de Carbono Corporativa), el CBAM (Mecanismo de Ajuste en frontera por Carbono) y la NIS 2 (Directiva de Ciberseguridad).

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com / forcadell.com