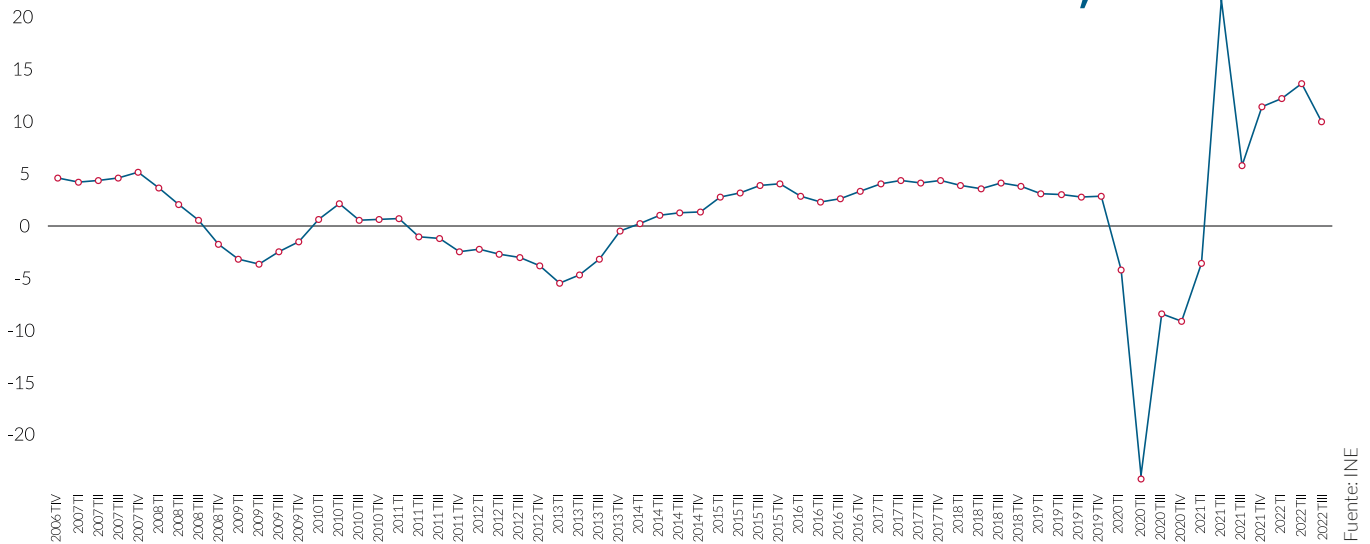


## INFORME DE MERCADO DE LOCALES COMERCIALES EN BARCELONA

Gasto en consumo final



### INVERSIÓN

El sector ha mostrado una cierta recuperación del mercado después de hacer frente a las restricciones de la pandemia. La reactivación del turismo ha favorecido al dinamismo del sector y se prevé que esta tendencia vaya en auge. En Catalunya, durante el 2022 el volumen de inversión en *retail* se ha situado alrededor de los 370 M€, en gran parte gracias a operaciones muy relevantes en las principales calles comerciales de Barcelona. A pesar de esta mejora, consumidores y *retailers* se mantienen a la expectativa de la evolución del contexto inflacionista.

### PRECIOS

Durante el 2S 2022 los precios se han mantenido estables en comparación al anterior semestre. El Portal de l'Àngel, con una renta media en 280€/m<sup>2</sup>/mes, sigue encabezando el ranking de las calles *prime* de Barcelona. Semestre tras semestre, el *retail* se encuentra con nuevas dificultades para reemprender la actividad con plena normalidad a causa de novedades en la coyuntura económica que complican la actividad comercial a los consumidores y comerciantes en las calles de Barcelona.

### DEMANDA

En el 2S 2022 no se han mostrado apenas variaciones sobre la demanda por superficies en los diferentes ejes comerciales de Barcelona. La demanda de locales de entre 81 y 200 m<sup>2</sup> asciende al 46%, mientras que las superficies de entre 200 y 500 m<sup>2</sup> se han mantenido en un 29%. Los espacios con superficie menor a 80 m<sup>2</sup> se mantienen en un 19%, como en el semestre anterior, mientras que los locales comerciales de más de 500 m<sup>2</sup> sostienen una demanda estable con un 6% del total. El sector Servicios es el que más demanda reclama en Barcelona a cierre de 2022.

### DISPONIBILIDAD

En el 2S 2022 la oferta de locales se ha mantenido en los mismos volúmenes que en la primera mitad del año. La disponibilidad de locales en alquiler asciende al 62% mientras que la venta se mantiene en el 38% restante. Por distritos, Eixample y Ciutat Vella son los que más disponibilidad alcanzan, tanto en el mercado de alquiler con un índice del 69% y 61% respectivamente, como en el mercado de venta, con un 31% y 39%.



**62%**

Disponibilidad en alquiler



**SERVICIOS**

Sector que más crece



**280 €/M<sup>2</sup>/MES**

Precio medio de alquiler en av. Portal de l'Àngel

**Aunque la actual situación económica está afectando a la evolución del sector, los precios de alquiler en los ejes comerciales registran sutiles incrementos**