

## INFORME DE MERCADO DE INVERSIÓN EN BARCELONA



### RETAIL

El segmento del *Retail* se ha posicionado, junto con el Residencial, como uno de los más interesantes para la inversión. Los centros comerciales de gran volumen, así como los parques y medianas superficies han centrado casi el 50% de la inversión. Los supermercados y los locales a pie de calle han supuesto, aproximadamente el 30% y el 25% respectivamente. Las rentabilidades se han mantenido estables.

### OFICINAS

El segmento de Oficinas, según el Informe de FORCADELL, ha mantenido también un interés inversor estable de hace tiempo, con registros equiparables a los pre-pandémicos. Aproximadamente el 80% del total de la inversión de oficinas en Barcelona se ha producido en operaciones en el 22@ debido a la gran actividad promotora y a la amplia oferta de producto de calidad. Los precios y las rentabilidades se han mantenido estables.

### INMOLOGÍSTICO

El mercado Inmologístico ha registrado un volumen ciertamente contenido en comparación con el mismo periodo de 2021 puesto que no se han cerrado operaciones de gran envergadura. Tal como se desprende del informe de FORCADELL, especialmente activa se encuentra la demanda logística en Catalunya, con unos mínimos niveles de oferta de producto y que está viendo ligeros incrementos en los precios que se prevé que sigan aumentando.

### RESIDENCIAL

La inversión en Residencial ha generado unos resultados muy positivos en el 1S 2022. Algo más de la mitad del volumen total se ha destinado a vivienda para alquilar —*Build to Rent*—, mientras que el resto se ha destinado a residencias de estudiantes y *coliving*. La sólida demanda del residencial y el hecho de que se trata de un sector con mucho potencial, son los principales atractivos.



**6 - 9%**

Rentabilidad máxima  
 3ª Corona Inmologístico



**5,0%**

Rentabilidad media  
 Residencial 2ª mano en la ciudad  
 de Barcelona



**≈ 9.000 M€**

Volumen inversión  
 inmobiliaria 1S 2022

**La inversión inmobiliaria se ha visto condicionada por la incertidumbre provocada por la inflación, la subida de tipos y el contexto geopolítico internacional**