



EL INMOLOGÍSTICO CATALÁN ALCANZA LOS 255.498 M² EN EL MEJOR Q3 DE LOS ÚLTIMOS AÑOS

- Según el informe presentado por Forcadell, la cifra de contratación alcanzada supone un aumento del 287% respecto al mismo periodo de 2023.

BARCELONA 10/10/2024 – El inmoelogístico catalán ha alcanzado los 255.498 m² de superficie contratada en el mejor Q3 de los últimos años. Esta cifra representa un aumento del 287% respecto al mismo periodo del año anterior, según el último informe publicado por Forcadell referente al tercer trimestre de 2024.

Por zonas, la 3^a Corona ha acogido el mayor volumen de la contratación con 129.239 m² (51% del total) en 8 operaciones. Por su parte, la 1^a Corona ha registrado 71.229 m² contratados (28% del total) en 4 operaciones, mientras que la 2^a Corona, que habitualmente suele registrar el mayor número de metros contratados, ha alcanzado 55.030 m² en 6 operaciones.

Valorando los datos de contratación recogidos en el informe sobre el tercer trimestre, Gerard Plana, Director del Departamento de Industrial-Logística de Forcadell, ha puesto en valor estas cifras y ha destacado que “estos datos muestran el impulso del mercado y plantean una previsión de cierre de 2024 mejor de lo pronosticado a principios de año”.

Incremento también en el volumen por operación habitual

Respecto al número de operaciones, este ha crecido hasta las 18, lo que sitúa la operación media en Catalunya en los 14.194 m², suponiendo también un aumento en el volumen por operación habitual. Del total contratado, un 76% (194.106 m²) corresponde a naves de nueva construcción o llaves en mano, el resto (24%) corresponde a naves existentes. Como ya se detectaba en el trimestre pasado, el mercado catalán sigue absorbiendo muy bien los metros cuadrados de nueva construcción, sin apenas aumentar el *vacancy*.

En relación a las rentas, según el informe presentado por Forcadell, las recientes operaciones de alquiler vienen a confirmar los *asking prices* de las naves de última generación, mientras que el nivel de contratación actual y las buenas perspectivas hacen descartar para el futuro inmediato que se produzca un ajuste de precios.

Finalmente el informe también señala cómo la actividad inversora ha realizado operaciones en naves logísticas de perfil más institucional, así como ha mostrado un elevado interés en la compra de suelo que saldrá al mercado en los próximos meses para el futuro desarrollo de naves logísticas de última generación. Además, como apunta Forcadell, este mercado también se está dinamizando por factores como las previsiones de ajustes en los costes de financiación y de construcción.

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).