

Informe de Mercado de Locales Comerciales en Barcelona

Gasto en consumo final



■ Inversión

En Barcelona se ha generado una nueva oferta de locales vacíos a precios oportunistas, los cuales han empezado a captar el interés por parte del mercado de inversión. El inversor local no suele superar el millón de euros en sus inversiones, y deja en manos de los grandes fondos las operaciones por encima del millón de euros.

■ Precios

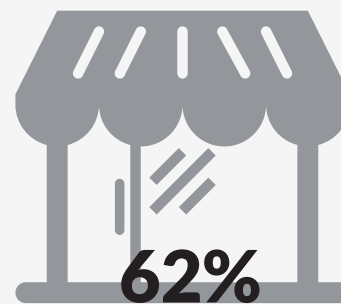
El mercado en *prime* ha realizado un incremento semestral promedio del 4%. Av. Diagonal y Rbla. Catalunya han sido las zonas cuyas rentas más han crecido. En cuanto a los 10 ejes comerciales estudiados, se registra una mejora en bloque en todas las segundas línea gracias a la recuperación del consumo comercial por parte de sus propios vecinos.

■ Demanda

La demanda de locales en alquiler se ha reactivado y durante el 1S 2021 ha conseguido alcanzar un crecimiento del 35%. Los Servicios ganan posiciones a pie de calle y se convierten en la demanda principal del mercado, después de 3 semestres consecutivos registrando la mayor tasa de demanda.

■ Disponibilidad

El volumen de inmuebles disponibles ha aumentado en un 4% semestral. Se observa un leve retroceso del alquiler frente a la venta, la cual se sitúa en el 37% de la totalidad disponible. La crisis sanitaria ha provocado una entrada paulatina de propiedades en la modalidad de compra-venta.



Disponibilidad en alquiler



Servicios

Sector que más crece



269,6 €/m²/mes

Precio medio de alquiler en av. Portal de l'Àngel

La demanda en alquiler se ha reactivado y alcanza un crecimiento del 35% semestral