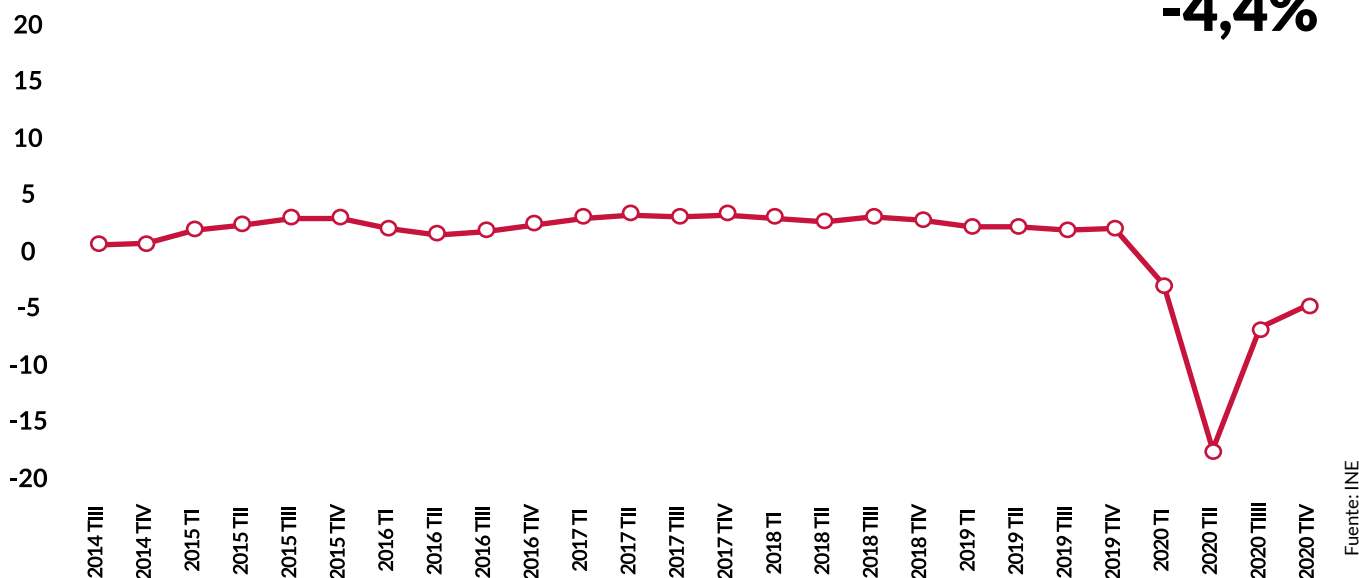


Informe de Mercado de Locales Comerciales en Barcelona

Gasto en consumo final



■ Inversión

El mercado de inversión inmobiliaria en general, y el *retail* en particular, sigue siendo uno de los más atractivos para los inversores internacionales. A cierre de 2020, el *retail* ha capturado un elevado interés inversor por parte principalmente de fondos. La inversión en locales vacíos en el segundo semestre de 2020 es anecdótica.

■ Demanda

La demanda de locales comerciales de alquiler en 2S 2020 registra una clara recuperación respecto al primer semestre del año. El análisis por sectores de actividad muestra un retroceso de la demanda para Restauración y ganan mayor peso las demandas tanto de Servicios como de Alimentación (22%).

■ Precios

El segundo semestre del 2020 registra una caída promedio del -7% en las 6 zonas analizadas, siendo av. Diagonal el eje con un descenso más acusado de casi el -11% semestral. En los ejes comerciales de la ciudad, la proximidad, la seguridad y la movilidad han ayudado a afrontar la crisis con mayor solvencia.

■ Disponibilidad

La habitual falta de disponibilidad en zona centro y primeras líneas de barrio ha dejado de ser así y durante el 2S del 2020 el volumen de locales disponibles en alquiler crece notablemente, especialmente en Ciutat Vella. En cuanto a locales en venta, se mantiene una oferta menor con un 35% del total disponible en la capital catalana.



Disponibilidad en alquiler



Sector que más crece



257,3 €/m²/mes

Precio medio de alquiler en av. Portal de l'Àngel

La corresponsabilidad entre inquilino y propietario genera un ajuste de rentas en todas las zonas de Barcelona