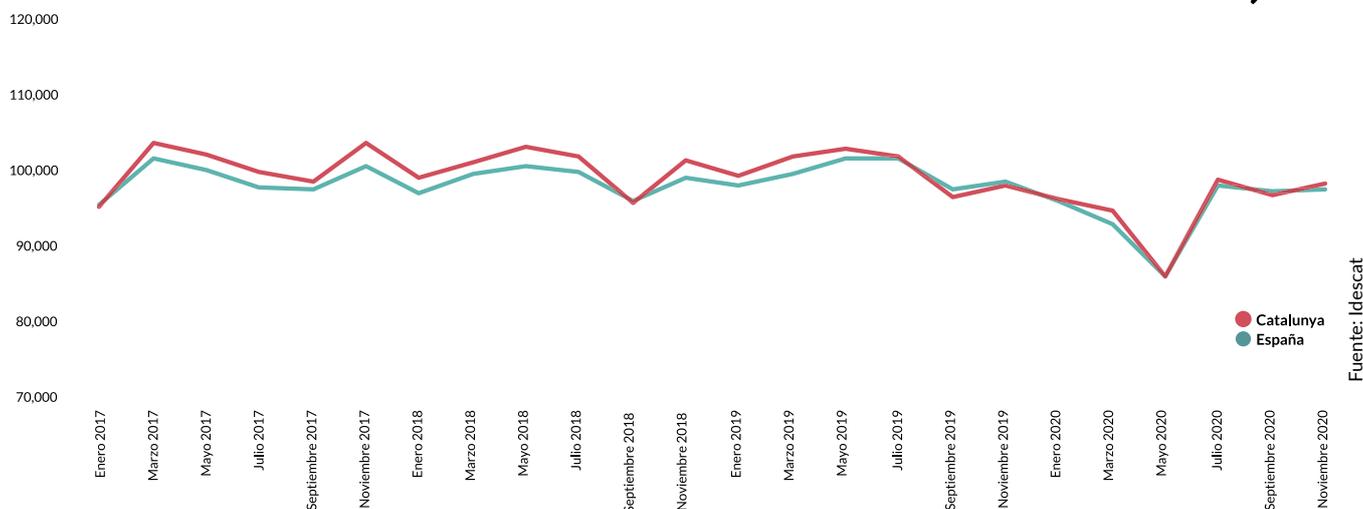


## Informe de Mercado de Industrial en Catalunya

Índice de producción industrial



### ■ Inversión y logística

En el conjunto de 2020 la inversión en el inmo-logístico ha rozado los 1.000 M€, lo que supone alrededor de un -45% con respecto al volumen alcanzado en 2019 (1.700 M€). El e-commerce ha sido un año más el principal motor de dinamización del sector logístico y ha sido clave para mantener elevado el interés de los inversores en este sector.

### ■ Precios

Los precios, tanto de las naves industriales en alquiler como en venta, se han mantenido estables a lo largo de 2020, en línea con la tendencia de los 5 ejercicios anteriores. Del mismo modo, los precios de los solares tampoco han registrado cambios significativos. La previsión para el conjunto del ejercicio es que continúe la tendencia que ha imperado hasta el momento, buena muestra de la fortaleza y buena salud del sector industrial.

### ■ Demanda

La demanda de alquiler se mantuvo estable en el conjunto de 2020 (-1,82% var. 2019 a 2020), del mismo modo que sucedió con la modalidad de venta, que registró un leve incremento del 2,9%. A lo largo del periodo marzo-abril-mayo el mercado vio frenada su actividad por causa del confinamiento registrando en ese trimestre concreto un -31,7% y un -30%, respectivamente, de caída de la demanda en comparación con el mismo periodo de 2019.

### ■ Oferta y disponibilidad

La disponibilidad de naves industriales en el conjunto de 2020 disminuyó, tanto en venta como en alquiler, con respecto al ejercicio 2019. Se trata de oscilaciones regulares en ambos mercados, por lo que la línea es de estabilidad. Barcelonès, Baix Llobregat, Vallès Oriental y Vallès Occidental concentran, como ya es habitual, el mayor volumen de m<sup>2</sup> disponibles.

**-1,80%**  
 Variación interanual de la demanda en alquiler de naves industriales

**3,18 €/m<sup>2</sup>/mes**  
 Precio mínimo de alquiler en Zona Prime (zona A) de naves industriales

**423.921 m<sup>2</sup>**  
 Contratación anual de superficie logística en el 2020

**Los sectores industrial y logístico han salido fortalecidos tras un año 2020 atípico y de muchas dificultades**