



RENT-ALL ABRE SU PRIMERA BASE EN ESPAÑA ASESORADA POR FORCADELL

- **Un activo logístico situado estratégicamente en la segunda corona de Barcelona, con acceso directo a la AP7, que le garantiza una recepción óptima y ágil del material enviado desde su sede holandesa.**

BARCELONA 13/06/2024 – Rent-All, empresa líder en Europa dedicada al alquiler de equipamientos de la industria del espectáculo, ha escogido Castellbisbal para ubicar su primera base en España, en una operación intermediada por Forcadell.

De este modo, la empresa holandesa se instalará en una nave que cuenta con 3.110 m² y dispone de la certificación de sostenibilidad BREEAM Very good. Se trata de un activo logístico de primera categoría, moderno y flexible, estratégicamente situado en la segunda corona, a una distancia de tan solo 30 km de Barcelona y a 25 km del aeropuerto de la ciudad condal.

Además, esta plataforma logística tiene acceso directo a las principales vías de comunicación como la AP7, la B-23 y la A-2. En este sentido, cabe destacar que la AP7 es la arteria de conexión por carretera con el resto de Europa, lo que le garantiza a Rent-All una recepción óptima y ágil del material enviado desde su sede holandesa, así como una muy buena accesibilidad a ciudades como Madrid y, en general, a todo el territorio español.

Gerard Plana, Director del Departamento de Industrial-Logística de Forcadell, ha señalado cómo el stock inmovilístico situado en la segunda corona atrae a un gran volumen de demanda, ya que “cuenta con una ubicación excepcional al tener acceso directo a principales vías de transporte como es la AP7, puerta de entrada de mercancías que llegan desde Europa”.

En este sentido ha recordado que “la mayor parte de la superficie contratada durante el primer trimestre de 2024 se ha situado en esta corona, que ha alcanzado los 71.863 m², lo que supone un 80% del total”, como destacaba el último informe de Forcadell.

Asimismo, la nave donde asentará su base Rent-All cuenta con una altura útil de 10 m y una capacidad de 4.400 palets. Por otro lado, este activo, del que NAUS BCN 1989 es promotor, también ofrece una oficina totalmente equipada, además de un aparcamiento para empleados o visitas, entre otros.

Con más de 25 años de historia, Rent-All centra su actividad en el alquiler de equipos de iluminación, sonido, vídeo y *rigging* para la industria del espectáculo, siendo la mayor empresa en Europa en “dry hire” (alquiler de equipos sin servicios adicionales). Forma parte de un grupo empresarial con presencia nacional e internacional en sectores como el teatro, la televisión, conciertos, festivales y exposiciones.

Laura Baeza

Laura Baeza

+34 673 018 969 / marketing@forcadell.com

forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vil i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).