



FORCADELL COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA UNA NAVE DE 17.249 m² EN TOLEDO

- La nave logística “llaves en mano” está ubicada en el municipio de Illescas, en la 2ª corona al sur de Madrid.

BARCELONA 10/06/2024 – Forcadell comercializa en exclusiva una nave logística “llaves en mano” de 17.249 m² ubicada en el polígono Paño Francés, del municipio de Illescas (Toledo), dentro de una parcela de en total 25.750 m². Se trata de un activo que, además, presenta la posibilidad de dividirse en dos módulos de unos 9.000 m² aproximadamente, característica que lo convierte en un desarrollo único en esta zona.

Asimismo, es una nave aislada con una altura libre de 11m y tiene 24 muelles de carga. El proyecto esta distribuido en planta baja y 1ª planta que, además de almacén, cuenta con más de 693 m² de oficinas equipadas, así como con cantina, vestuarios y plazas de aparcamiento destinadas a empleados y visitas.

Este proyecto, de gran versatilidad y diseñado para adaptarse a las necesidades específicas del inquilino, promete altos estándares de calidad y de sostenibilidad. En este sentido, cuenta con la certificación BREEAM Very Good, la cual constata el buen rendimiento medioambiental de este activo.

Una zona prime para la logística

Esta plataforma logística se ubica en Illescas, una de las localidades prime para la logística en segunda corona al sur de Madrid, y en la que numerosas empresas han ubicado sus bases logísticas. En este sentido, la nave cuenta con una excelente localización, que permite el acceso directo a la A-42, a 55 km del aeropuerto de Madrid y a 50 km del centro de la capital.

Este activo es propiedad del grupo Pannatoni Europe, la rama europea de Panattoni Development Company, Inc, fundada en California, EEUU, en 1986 y que hoy es una de las mayores promotoras inmobiliarias del mundo de capital privado y multiservicios.

Con 14 oficinas en toda Europa y de las cuales 2 se encuentran en España (Madrid y Barcelona), Pannatoni Europe ofrece oportunidades de inversión directa en terrenos industriales y logísticos, y sus estrategias de inversión incluyen *core*, *core-plus* y *value-add*, trabajando tanto con terrenos existentes como con desarrollo de proyectos.

Laura Baeza

+34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).