



## LA INVERSIÓN INMOBILIARIA PRESENTA MEJOR ESCENARIO EN 2024 Y MANTIENE PREVISIONES DE CRECIMIENTO A FINALES DE AÑO

- Según el informe de Forcadell, el Retail confirma la recuperación de la confianza de los inversores con la segunda mejor cuota de inversión este semestre, solo por detrás del sector hotelero.

**BARCELONA 16/09/2024** – La inversión inmobiliaria estatal se ha situado alrededor de los **4.400 M€**, cifra que supone un descenso del 12% respecto al mismo periodo del año pasado, según el último informe publicado por Forcadell referente al primer semestre de 2024. A pesar de esta reducción, la previsión es que se produzca un aumento del volumen de las operaciones y la inversión, que se hará notar sobre todo a finales de 2024 o, incluso, de cara al próximo año 2025.

De hecho, como señala el informe, el contexto del mercado es más activo actualmente, con más procesos de venta en marcha y un mayor interés por la inversión. En este sentido, tal como explica Christian Gracia, Director de Inversión, Suelo y Obra Nueva de Forcadell, “el 2024 está perfilando un mejor escenario para la inversión, con un cambio de tendencia que tiene su mayor exponente en el primer ajuste de tipos de interés realizado por el Banco Central Europeo”.

### El sector Retail confirma la recuperación de la confianza de los inversores

Desglosando por áreas de inversión, destacan las cifras que muestra el sector del **Retail**, que ha alcanzado el **29% de la inversión inmobiliaria** estatal acumulada, lo que supone **1.276 M€**, solo por debajo del sector hotelero (31%), que en estos primeros seis meses del año ha seguido liderando la inversión en *Real estate*. Estos datos confirman la recuperación de la confianza y la finalización del *sit and wait* que habían mantenido los inversores en periodos previos.

Por su parte, la inversión en el **Inmologístico** se sitúa en torno a los **500 M€** en el primer semestre de 2024, mostrándose poco activa a pesar del ajuste de tipos de interés. Aun así, estos datos representan volúmenes cercanos a los alcanzados en el mismo periodo del año anterior y tanto la actividad como el interés siguen elevados. Además, la perspectiva es de crecimiento gracias al cierre de operaciones en curso actualmente y las buenas perspectivas de los *fundamentals* del mercado.

En relación al **Living**, el informe de Forcadell muestra una inversión de **572 M€**, representando una cuota del 13% de la inversión inmobiliaria estatal acumulada en este periodo, lo que supone una corrección considerable respecto al mismo periodo de 2023 (-64%), debido en parte al retraso de las bajadas de los tipos de interés anunciadas por el BCE.

Por último, aunque el mercado de **Oficinas** ha mostrado una actividad inversora discreta con **352 M€**, cabe destacar que la demanda de oficinas se mantiene sólida y las propiedades están apostando por mejorar los inmuebles, incrementando su atractivo, factores que ofrecen un horizonte positivo a este tipo de activos en el radar inversor.

Laura Baeza +34 673 018 969 / marketing@forcadell.com  
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m<sup>2</sup> comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).