



LA CONTRATACIÓN DE OFICINAS EN BARCELONA CRECE UN 23,6% EN EL Q2 DE 2024

- Según el informe de Forcadell, la disponibilidad de oficinas se ha mantenido estable y la tasa se sitúa en el 14,1%.

BARCELONA 15/07/2024 – La contratación de oficinas en Barcelona ha alcanzado los 72.000 m² en el segundo trimestre de 2024, un 23,6% más que en el mismo periodo del año anterior, como recoge el último informe publicado por Forcadell.

Esta mejora de la contratación se debe a diversas razones, como un contexto y una situación macroeconómica positiva, con la estabilización de la inflación y unos tipos de interés a la baja. También cabe destacar el aumento de las operaciones superiores a los 2.000 m², que entre el primer y el segundo trimestre de 2024 han sumado 15, mientras que en el mismo periodo del año anterior solo se cerraron 4 de este tipo.

Analizando la contratación por número de operaciones, el 22@ ha concentrado la mayor parte de estas (38%), seguida por la Zona centro con el 24% y el CBD 22%. NBA+Fira District ha acogido un 12% de las operaciones cerradas y la Periferia un 4%. El distrito tecnológico del 22@ es también la zona que ha concentrado mayor número de metros cuadrados contratados en este trimestre con un 48% del total y, junto al NBA + Fira District (23%), suman el 71% del total de estos.

La disponibilidad se mantiene estable

Manel de Bes, Director del Dept. de Oficinas de Forcadell ha destacado los buenos datos registrados por el sector en este segundo trimestre de 2024 “que muestran una tendencia más positiva que en trimestres anteriores, la cual ya se reflejó también en los tres primeros meses del año”.

En este sentido, además ha añadido que cabe tener presente también que “la disponibilidad de oficinas en Barcelona se ha mantenido estable y, por primera vez en varios trimestres, no ha seguido aumentando. Lo que actualmente supone que haya menos de un millón de metros cuadrados disponibles”. Esto sitúa la tasa de disponibilidad en el 14,1%.

Como muestra el informe de Forcadell, el 22@ sigue siendo la zona con más disponibilidad, con un 41% del total del stock, aunque ha sido la zona con más operaciones y metros cuadrados contratados. El CBD por su parte es el área de Barcelona con menos espacios corporativos disponibles, con un 5,62%.

Laura Baeza
+34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).



NOTA DE PRENSA

Y es precisamente en las zonas con mayor disponibilidad (22@ y Periferia) donde se sigue incrementando la contratación de espacios *plug&play*, que han supuesto el 35% de todas las operaciones cerradas en estas zonas en el segundo trimestre de 2024. Además, considerando todo el primer semestre de 2024, también se han producido numerosas transacciones de empresas que operan en espacios flexibles y deciden trasladarse a espacios de oficinas convencionales.

En referencia a las rentas de las oficinas, los datos facilitados por Forcadell muestran que continúan estables. Sobre las carencias, en zonas como el 22@ las operaciones tienden a periodos de carencia de entre 6 y 9 meses y aportaciones dinerarias de entre 100 y 200 €/m². En periferia podemos encontrar carencias de hasta 12 meses. En cambio en zonas como el CBD, las aportaciones son entre 3-6 meses de carencias y sin o con muy pocas aportaciones dinerarias.

Laura Baeza
+34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).