



FORCADELL Y JLL COMERCIALIZAN UN BIG BOX DE MOUNTPARK CON 55.260 M² EN TARRAGONA

- **La nave logística cuenta con la certificación BREEAM Outstanding y dispone de una ubicación estratégica, con acceso a la AP-2 y cerca del puerto de Tarragona.**

BARCELONA 18/07/2024 – Forcadell y JLL han sido mandatados por Mountpark para comercializar en co-exclusiva un big box de 55.260 m² ubicado en el polígono de Pla de Santa Maria, en Tarragona.

Se trata de una nave aislada con una altura libre de 11,20 m, que dispone de 68 muelles de carga. Además, cuenta con 1.680 m² de oficinas equipadas, así como con cantina, vestuarios y plazas de aparcamiento destinadas a empleados y visitas.

Este big box presenta unos altos estándares de calidad y de sostenibilidad. En este sentido, la nave logística cuenta con la certificación BREEAM en su categoría más elevada, “Outstanding”, la cual avala que cumple con los parámetros más estrictos, constatando el impacto mínimo en el medio ambiente durante la construcción del edificio, la promoción de la eficiencia energética y la reducción de emisiones de CO₂.

Al mismo tiempo, la plataforma logística está preparada con nivel alto (8) de riesgo intrínseco contra incendios, lo que posibilita que se puedan implantar actividades SEVESO.

Ubicación ideal para operaciones logísticas de gran escala

Este activo logístico de primera categoría cuenta con una ubicación estratégica: cerca de principales nodos de comunicación como son el puerto de Tarragona (35 km), el aeropuerto de Reus (32 km) y con acceso a importantes vías como la AP-2, facilitando la distribución nacional, y la C-37. Además, la nave logística está a tan solo 39 km del centro de la ciudad de Tarragona.

En este sentido, Gerard Plana, director del Departamento de Industrial-Logística de Forcadell, ha destacado: “La localización de este activo logístico es ideal para operaciones logísticas de gran escala gracias al acceso directo a la AP-2 y la cercanía al puerto de Tarragona. Esto, junto con su buen rendimiento medioambiental, son aspectos decisivos para empresas que estén buscando una nave logística de grandes dimensiones de calidad y eficiente”.

Por su parte, Adriana Gorri, directora de Markets de JLL en España, explica que “se trata de un activo que cumple con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad, lo que aporta un importante valor añadido a la nave. La certificación BREEAM Outstanding refleja nuestra apuesta y compromiso por activos sostenibles para poder garantizar que los inquilinos puedan operar de manera responsable y eficiente”.

Con más de 25 años de experiencia, Mountpark desarrolla edificios logísticos e industriales en Europa para las principales empresas del mundo. La nave ubicada en Pla de Santa Maria es su primer proyecto en Cataluña.



Para más información:

Laura Baeza

+34 673 018 969 / marketing@forcadell.com
forcadell.com

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).

Sobre JLL

Información de contacto: Grupo Albión. Pablo Blanco / Paula Rojas
Teléfono: +34 91 531 23 88
Correo electrónico: pblanco@grupoalbion.net / projas@grupoalbion.net

Durante más de 200 años, JLL (NYSE: JLL), empresa líder mundial en gestión de activos e inversiones inmobiliarias, ha ayudado a sus clientes a adquirir, construir, ocupar, gestionar e invertir en una gran variedad de inmuebles comerciales, industriales, retail, residenciales y hoteleros. Es una firma incluida en el ranking de empresas Fortune 500, tiene unos ingresos anuales de 20.800 millones de dólares, opera en más de 80 países de todo el mundo y sus más de 108.000 empleados aportan la potencia de una plataforma global combinada con la experiencia local. Motivados por nuestro propósito de dar forma al futuro del sector inmobiliario para lograr un mundo mejor, ayudamos a nuestros clientes, empleados y comunidades a ver una manera más luminosa de trabajar. JLL es la marca comercial y una marca registrada de Jones Lang LaSalle Incorporated. Para más información, visite jll.com.