



## EL TAKE-UP DEL INMOLOGÍSTICO CATALÁN AUMENTA UN 66% EL Q2 DE 2024

- **La contratación de superficie logística este segundo trimestre de 2024 ha ascendido a 152.082 m<sup>2</sup>, correspondiendo un 65% a naves de obra nueva o llaves en mano.**

**BARCELONA 10/07/2024** – La contratación de superficie logística ha alcanzado los 152.082 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre del 2024, mostrando un incremento del 69% respecto a los tres primeros meses de este año y de un 66% respecto al mismo periodo de 2023, según el informe publicado por Forcadell.

Por zonas, la 2<sup>a</sup> y la 3<sup>a</sup> Coronas de Barcelona se han disputado el volumen de contratación de metros cuadrados. Finalmente, la 3<sup>a</sup> Corona ha sido la que mayor superficie ha alcanzado, gracias a acoger una operación de un volumen mayor a lo habitual en Catalunya. Esta ha llegado a los 68.863 m<sup>2</sup> en 5 operaciones, un 45% del total. La 2<sup>a</sup> Corona ha alcanzado los 65.564 m<sup>2</sup> en 7 operaciones, lo que representa el 43% de superficie contratada; mientras que en la 1<sup>a</sup> Corona se han contratado 17.655 m<sup>2</sup> en 3 operaciones, un 12% del total.

Asimismo, el número de operaciones ha aumentado hasta las 15, situándose la operación media en Catalunya en los 10.139 m<sup>2</sup>. Gerard Plana, director de Industrial-Logística de Forcadell destaca que se trata de “datos positivos para un mercado inmologístico, que cumplía ya un año de caídas de contratación continuadas, y necesitaba algún estímulo para mantener la confianza”.

### Continua absorción de superficie nueva

Según el Informe de Forcadell, un 35% del total contratado corresponde a naves ya existentes, mientras que un 65% (99.047 m<sup>2</sup>) ha sido naves de obra nueva o llaves en mano, “un indicador muy bueno para el mercado, ya que muestra la continua absorción de nueva superficie”, según ha señalado Gerard Plana.

Sobre las rentas, los datos facilitados por Forcadell muestran que se siguen manteniendo en un mercado en el que, después de varios trimestres de caídas en la contratación, vemos datos positivos este Q2 de 2024. Aun así, la previsión para las rentas es de crecimiento en los próximos trimestres con la entrada en comercialización de nuevo *stock*.

Por su parte, en cuanto a la inversión, la actividad y el interés en el inmologístico siguen siendo altos, los portafolios que salen a mercado reciben varias ofertas y los promotores quieren suelo, aunque están siendo prudentes en cuanto a los costes y otras variables no controlables fácilmente. Es decir, como indica Forcadell, se trata de un mercado que es activo, con corrección de precios de venta.

Laura Baeza

+34 673 018 969 / [marketing@forcadell.com](mailto:marketing@forcadell.com)  
[forcadell.com](http://forcadell.com)

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General y como Consejero Delegado. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m<sup>2</sup> comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de 1 oficina en Barcelona y su sede central (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).