

Cushman & Wakefield y Forcadell comercializan una nave de más de 22.000 m² en Esparreguera

Situada en el Polígono Industrial Can Roca de Esparreguera (Barcelona), la nave logística de primera categoría, moderna y flexible, cuenta con la certificación BREEAM Excellence

Barcelona, 21 de mayo de 2024.- Cushman & Wakefield y Forcadell comercializan en régimen de co-exclusiva una nave logística de 22.152 m² situada en el Polígono Industrial Can Roca de Esparreguera (Barcelona).

Bajo el nombre de *Esparreguera Logistics Park*, se trata de un activo logístico de primera categoría, moderno y flexible, estratégicamente situado en la segunda corona, cercano a Martorell, a tan solo 38 km de Barcelona y a 42 km del aeropuerto de Barcelona, con acceso directo a la A-2 y una buena conexión con la AP-7.

En esta línea, **Pere Morcillo, Head de Industrial & Logistics en C&W España**, ha señalado que: “Se sigue ampliando el perímetro logístico de Barcelona hacia nuevas áreas, entre las que destaca la ruta de la A-2 o Gerona. Además, con la inauguración del nuevo tramo de la B-40 que conecta Esparreguera con Terrasa, la comunicación entre ambas zonas se agiliza. Con esto, la cifra de contratación del eje A-2, que actualmente se sitúa cercana al 25% irá incrementando en un futuro.”

Por su parte, **Gerard Plana, Director del Departamento de Industrial-Logística de Forcadell**, ha destacado cómo “la renovación del parque inmoelogístico de los últimos años ha proporcionado a Barcelona una capacidad importante de absorción de actividad logística en inmuebles de calidad”. En este sentido, ha señalado que “Esparreguera Logistics Park permite a las empresas ocupar una nave de altas prestaciones en un entorno logístico consolidado del eje A2 en la segunda corona de Barcelona”.

La nueva nave logística de última generación, que ya está disponible en el mercado, cuenta con luces LED controlados por BMS, sensores de luz natural y detectores de presencia (DALI); un sistema de aire acondicionado VRV; y paneles de autoconsumo fotovoltaicos. En esta línea, la nave ha obtenido la certificación BREEAM Excellent, que constata el impacto mínimo en el medio ambiente durante la construcción del edificio, la promoción de la eficiencia energética, y la reducción de emisiones de CO₂.

Por otro lado, el activo también ofrece una oficina totalmente equipada, situada en la parte norte del edificio, con un espacio para una cantina, además de un aparcamiento para empleados o visitas. Asimismo, la nave cuenta con 25 muelles de carga, una puerta TIR, y una altura útil en la nave de 11 m y 6 m en mezanine, así como un espacio de maniobras de 35 m.

Una zona industrial consolidada

Esparreguera forma parte de la comarca del Baix Llobregat Nord, y se ubica dentro de la segunda corona logística de Barcelona, contando con un buen acceso a las principales vías de comunicación de la zona, y con una localización excelente debido al acceso directo a la autopista A 2 y al fácil acceso a la AP 7.

El polígono industrial de Can Roca, donde se encuentra la nave comercializada por Cushman & Wakefield y Forcadell, se ha consolidado por el desarrollo de actividades dedicadas a la fabricación metálica, y el desarrollo de materiales de construcción y productos químicos. Alrededor de *Esparreguera Logistics Park* se encuentran empresas como Seat, Citroën, Saica Natur, Azero Group y Quality Chemicals, entre otras.

Acerca de Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2023, la empresa reportó ingresos de \$9,5 mil millones en sus servicios principales de asser management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. También recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad y la gobernanza (ESG) y más. A nivel mundial, ha ganado el premio Euromoney a la Mejor Consultora Inmobiliaria por cinco años consecutivos (2018 – 2022).

En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 30 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española desde sedes ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º). Para más información, visite www.cushmanwakefield.es o siga a @CushWake en X.

Acerca de Forcadell

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m² comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa, FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de la oficina y sede central en Barcelona.

Para más información: Roman

Víctor Palacio
Tlf: 93 414 23 40 / 677 782 370
v.palacio@romanrm.com

Eva Soler
Tlf: 93 414 23 40 / 665 038 781
e.soler@romanrm.com

Comunicación Forcadell:

Laura Baeza
+34 673 018 969
marketing@forcadell.com