

Comercialización en co-exclusiva de Cushman & Wakefield y Forcadell

## **Cushman & Wakefield y Forcadell comercializan más de 95.000 m<sup>2</sup> de la cartera logística de Logikor en Tarragona**

*El mandato en co-exclusiva incluye tres naves logísticas y un proyecto llave en mano de gran relevancia para Logikor: Vila-Rodona, El Pla de Santa Maria y Bràfim*

**Madrid, 13 de mayo de 2024.-** Cushman & Wakefield y Forcadell han sido mandatados por Logikor, uno de los promotores y gestores de espacios logísticos más prominentes de Europa, para comercializar en co-exclusiva más de 95.000 m<sup>2</sup> de su cartera logística en España, repartidos en tres naves y un proyecto llave en mano en la provincia de Tarragona.

Las primeras de estas naves se encuentran en el parque logístico de **Vila-rodona**, un espacio estratégico que ya es hogar de inquilinos de renombre como Eurofred y EGD Logistics. Con unas superficies de 10.165 m<sup>2</sup> y 17.031 m<sup>2</sup>, ofrecen rápido acceso a la AP-2, facilitando la distribución nacional, y a la AP-7 para alcanzar mercados nacionales e internacionales.

En la zona de **El Pla de Santa Maria**, también en Tarragona, se comercializa una nave reformada de 40.562 m<sup>2</sup>, divisible en dos módulos, con certificación BREEAM Very Good, y en línea con los criterios de ESG. Su ubicación es ideal para operaciones logísticas de gran escala, gracias al acceso directo a la AP-2.

Además, Cushman & Wakefield y Forcadell comercializarán un proyecto llave en mano en **Bràfim**, Tarragona. Este proyecto, diseñado para adaptarse a las necesidades específicas del inquilino, promete altos estándares de calidad y sostenibilidad en una superficie de hasta 27.262 m<sup>2</sup>, y con una ubicación privilegiada que proporciona acceso directo a la AP-2 y proximidad a la AP-7.

En esta línea, **Pere Morcillo, Head of Industrial & Logistics de Cushman & Wakefield España**, ha señalado que “la demanda de espacios logísticos de calidad sigue en aumento en España” y ha destacado que “la ubicación estratégica y las certificaciones energéticas de estas tres naves de Logikor, junto con su capacidad para conectarse eficazmente tanto a nivel nacional como internacional, serán claves para atraer a aquellas empresas que quieran apostar por la eficiencia, la agilidad y la sostenibilidad”.

Por su parte, **Gerard Plana, Director del Departamento de Industrial-Logística de Forcadell**, ha destacado que “las naves de Logikor se encuentran situadas estratégicamente entre los ejes de comunicación AP2 y Ap7, con acceso rápido al puerto de Tarragona, lo que permite a las empresas conseguir edificios de calidad ubicados en el eje principal logístico de Cataluña y a la renta más competitiva del mercado.”

### **Acerca de Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder de servicios inmobiliarios, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2022, la empresa reportó ingresos de \$10,1 mil millones en sus servicios principales de gestión de activos, instalaciones y proyectos, alquiler, mercados de capital, valoración y otros servicios. También recibe numerosos reconocimientos de la industria y las empresas por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad y la gobernanza (ESG). A nivel mundial, ha ganado el premio Euromoney a la Mejor Consultora Inmobiliaria del mundo por cinco años consecutivos (2018 – 2022). Para obtener información adicional, visite [www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es)

En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 30 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española desde sedes ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º). Para más información, visite o siga a @CushWake en X.

### **Acerca de Forcadell**

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Con más de 1.400 comunidades de propietarios administradas, unas 3.201 entidades de inversores privados administradas en alquiler, y más de 200.000 m<sup>2</sup> comercializados en operaciones de compraventa, alquiler e inversión del área de Inmobiliaria de Empresa, FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 167 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Gavà, Mollet, Palma, Madrid y Sevilla, además de la oficina y sede central en Barcelona. Para más información, [www.forcadell.com](http://www.forcadell.com).

### **Para más información: Roman**

Víctor Palacio  
Tlf: 93 414 23 40 / 677 782 370  
[v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com)

Eva Soler  
Tlf: 93 414 23 40 / 665 038 781  
[e.soler@romanrm.com](mailto:e.soler@romanrm.com)

### **Comunicación Forcadell:**

Laura Baeza  
+34 673 018 969  
[marketing@forcadell.com](mailto:marketing@forcadell.com)