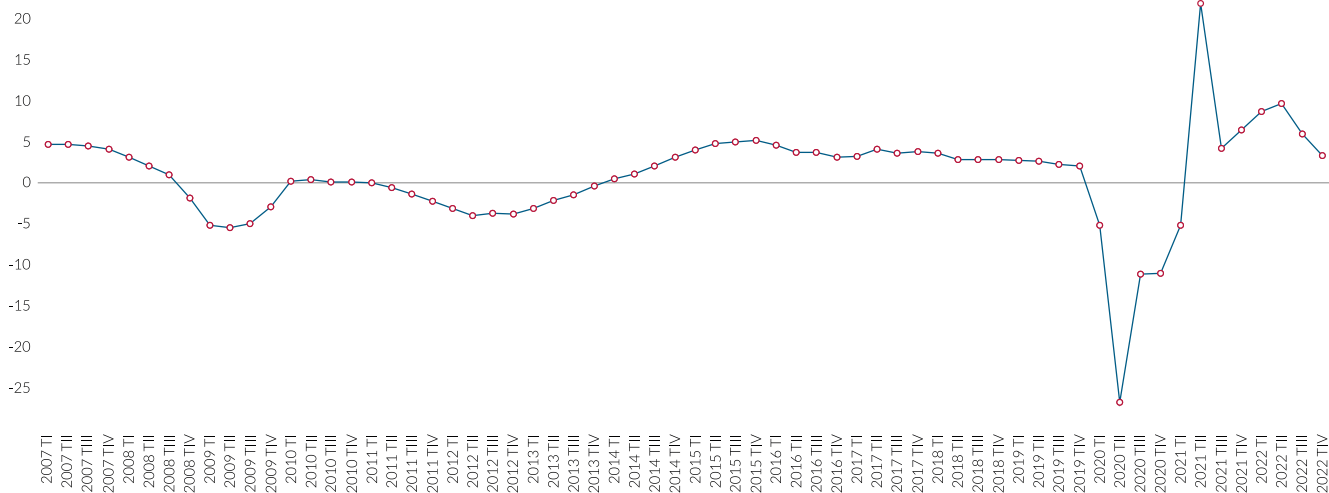


INFORME DE MERCAT D'OFICINES A BARCELONA

Evolució PIB (%)



Font: INE

INVERSIÓ

La salut del sector d'oficines a Barcelona ha mostrat fortalesa i les companyies han tornat a triar la Ciutat Comtal per a la contractació d'espais amb uns preus gairebé prepandèmics. El sector ha consolidat la seva recuperació iniciada durant la pandèmia i manté la seva línia de retenció de talent experimentat i amb ampli coneixement que decideixen instal·lar-se a Barcelona per la qualitat de vida que ofereix. Els dos principals pols d'atracció del mercat d'oficines a Barcelona, al tancament del 2022, continuen sent la zona centre i el 22@.

PREUS

Les rendes es mantenen estables amb una variació semestral del 4,35% al CBD i del 6,25% al 22@, derivada de l'augment de la demanda. Els *asking rents* no han registrat variacions, excepte al centre on augmenta a proporció de la renda mitjana. El preu mitjà a Barcelona s'ha situat a 17,90€/m²/mes, un 2,3% de variació respecte al semestre anterior.

DEMANDA I CONTRACTACIÓ

El 22@ segueix sent el focus d'activitat promotora i els seus edificis d'última generació són l'atractiu que posiciona el districte com el més demandat per empreses tecnològiques, *life science* i escoles de formació. En el conjunt del 2022, el dinamisme del mercat s'ha traduït en uns índexs de contractació actius a Barcelona. La xifra de contractació ha tancat l'exercici 2022 en 331.000 m², fet que suposa un +0,8% respecte el mateix període de l'any anterior, sent les oficines de més de 500 m² les que estan guanyant més rellevància.

OFERTA I DISPONIBILITAT

Pel que fa a la disponibilitat, la taxa el 2S 2022 s'ha mantingut en els nivells dels trimestres anteriors, amb un subtil increment fins al 9,7%, a causa de la continuada sortida al mercat de metres quadrats. La majoria d'ells, concentrats al 22@ per la incorporació d'edificis de nova construcció.



1%

Variació interanual de la contractació d'oficines



3,0 - 3,5%

Rendibilitat a CBD



17,90 €/M²/MES

Preu mitjà de lloguer d'oficines a Barcelona

En el conjunt del 2022, el dinamisme del mercat s'ha traduït en uns índexs de contractació actius a Barcelona