

INFORME DE MERCAT D'INVERSIÓ A BARCELONA



RETAIL

El segment del *Retail* s'ha posicionat, juntament amb el Residencial, com un dels més interessants per a la inversió. Els centres comercials de gran volum, així com els parcs i mitjanes superfícies han centrat gairebé el 50% de la inversió. Els supermercats i els locals a peu de carrer han suposat, aproximadament el 30% i el 25% respectivament. Les rendibilitats s'han mantingut estables.

OFICINES

El segment d'Oficines, segons l'Informe de FORCADELL, ha mantingut també un interès inversor estable de fa temps, amb registres equiparables als pre-pandèmics. Aproximadament el 80% del total de la inversió d'oficines a Barcelona s'ha produït en operacions en el 22@ a causa de la gran activitat promotora i a l'àmplia oferta de producte de qualitat. Els preus i les rendibilitats s'han mantingut estables.

IMMOLOGÍSTIC

El mercat Immològístic ha registrat un volum certament contingut en comparació amb el mateix període de 2021 ja que no s'han tancat operacions de gran envergadura. Tal com es desprèn de l'informe de FORCADELL, especialment activa es troba la demanda logística a Catalunya, amb uns mínims nivells d'oferta de producte i que està veient lleugers increments en els preus que es preveu que continuïn augmentant.

RESIDENCIAL

La inversió en Residencial ha generat uns resultats molt positius en el 1S 2022. Una mica més de la meitat del volum total s'ha destinat a habitatge per a llogar —*Build to Rent*—, mentre que la resta s'ha destinat a residències d'estudiants i *coliving*. La sòlida demanda del residencial i el fet que es tracta d'un sector amb molt de potencial, són els principals atractius.



6 - 9%

Rendibilitat màxima
3a Corona Immològístic



5,0%

Rendibilitat mitjana
Residencial 2a mà a la ciutat
de Barcelona



≈ 9.000 M€

Volum inversió
immobiliària 1S 2022

La inversió immobiliària s'ha vist condicionada per la incertesa provocada per la inflació, la pujada de tipus i el context geopolític internacional